

CENNIK USŁUG SŁUPSKIEGO INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO

1. Wynajem powierzchni biurowej (kwoty netto)

| | |
|---|-------------------------------|
| 1.1. Stawka miesięcznego czynszu za wynajem 1 m² | |
| - start-up | 10,84 PLN * |
| - firma innowacyjna | 19,53 PLN */30,57 PLN* |
| - klient strategiczny | 34,20 PLN * |
| - instytucja otoczenia biznesu | 34,20 PLN * |
| <p>Uwaga: W przypadku dzierżawy na preferencyjnych warunkach występująca różnica pomiędzy stawką czynszu dzierżawnego po cenach rynkowych a stawką czynszu dzierżawnego na preferencyjnych warunkach stanowić będzie pomoc publiczną w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.U. z 2004r. Nr 90 poz. 864/2 ze zm.)</p> <p>Stawka czynszu najmu lokali będzie podlegać indeksacji każdego roku o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS (wskaźnik inflacji).</p> | |
| 1.2. Stawka miesięczna opłaty za części wspólne przypisane do Lokalu | 12,00 PLN |
| 1.3. Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m² wynajmowanej powierzchni Lokalu | 2,00 PLN |

2. Wynajem powierzchni produkcyjnej (kwoty netto)

| | |
|--|--|
| 2.1. Stawka miesięcznego czynszu za wynajem 1 m² | 15,18 PLN */24,87 PLN* |
| 2.2. Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m² wynajmowanej powierzchni | 2,00 PLN (rozliczana w okresach rocznych – po zakończeniu roku kalendarzowego) |

3. Wykaz opłat za media w Lokalu i sposób rozliczania (kwoty netto)

| | |
|--|--|
| 3.1. Energia elektryczna (rozliczana na podstawie zużycia wg wskazań podlicznika) | Refaktura |
| 3.2. Ogrzewanie (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni) | Ryczałtowo 1,70 PLN/m²/ m-c (raz w roku po zakończeniu sezonu grzewczego) |
| 3.3. Chłodzenie (rozliczenie na podstawie zużycia wg wskazań podlicznika) | Refaktura |
| 3.4. Woda i ścieki (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni) | Rozliczane w opłacie eksploatacyjnej |
| 3.5. Wywóz nieczystości (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni) | Rozliczane w opłacie eksploatacyjnej |

4. Opłaty dodatkowe (kwoty netto)

| | |
|--|----------------|
| 4.1. Pilot do bramy wjazdowej | 150,00 PLN |
| 4.2. Karta dostępu | 20,00 PLN |
| 4.3. Klucze do pokoju | 10,00 PLN |
| 4.4. Wykupienie stałego miejsca parkingowego | 80,00 PLN /m-c |

5. Usługi teleinformatyczne (kwoty netto)

| | |
|---|----------------|
| 5.1. Opłata za łącze do internetu za 1Mbit /s symetrycznie | 9,00 PLN /m-c |
| 5.2. Wykorzystanie zasobów serwerowni | |
| - wstawienie urządzeń do szafy RACK (6U) | 100,00 PLN/m-c |
| - wstawienie szafy RACK do serwerowni (do 15U) | 100,00 PLN/m-c |
| - opłata instalacyjna – każdorazowo określana w zależności od zakresu koniecznych prac. | |

6. Wynajem biurka na godziny (kwoty netto)

Rozwiązanie dla ludzi wolnych zawodów i innych osób potrzebujących biurka do pracy w określonych przez siebie dniach i godzinach.

| | |
|--------------------------------|------------|
| 7.1 Wynajem biurka na 3h/m-c | 15,00 PLN |
| 7.2 Wynajem biurka na 5h/m-c | 25,00 PLN |
| 7.3 Wynajem biurka na 10h/m-c | 50,00 PLN |
| 7.4 Wynajem biurka na 15h/m-c | 75,00 PLN |
| 7.5 Wynajem biurka na 20h/m-c | 100,00 PLN |
| 7.6 Wynajem biurka na 40h/ m-c | 200,00 PLN |
| 7.7 Wynajem biurka na 60h/m-c | 300,00 PLN |
| 7.8 Wynajem biurka na 80h/m-c | 400,00 PLN |

7. Centrum szkoleniowo konferencyjne (kwoty netto)

| | |
|---|------------------|
| 8.1 Audytorium | 150,00 PLN/godz. |
| 8.2 Konferencyjna | 100,00 PLN/godz. |
| 8.3 Sala szkoleniowa 1 i 3 | 50,00 PLN/godz. |
| 8.4 Sala szkoleniowa 2 | 60,00 PLN/godz. |
| 8.5 Komputerowa | 80,00 PLN /godz. |
| Podane ceny obowiązują w terminie od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-16:00. Po godz. 16:00 i w weekendy do podanych cen należy doliczyć 20% | |

* *Stawka czynsz najmu podlega corocznej indeksacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpi ogłoszenie poziomu Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja).*