

**Załącznik nr 1**

## CENNIK USŁUG SŁUPSKIEGO INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO

### 1. Wynajem powierzchni biurowej (kwoty netto)

<b>1.1. Stawka miesięcznego czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup></b>	
- start-up	<b>13,79 PLN *</b>
- firma innowacyjna	<b>24,84 PLN */38,88 PLN*</b>
- instytucja otoczenia biznesu	<b>43,51 PLN *</b>
- klient komercyjny	<b>43,51 PLN *</b>
<p><b>Uwaga:</b> W przypadku dzierżawy na preferencyjnych warunkach występująca różnica pomiędzy stawką czynszu dzierżawnego po cenach rynkowych a stawką czynszu dzierżawnego na preferencyjnych warunkach stanowić będzie pomoc publiczną w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.U. z 2004r. Nr 90 poz. 864/2 ze zm.)</p> <p>*Stawka czynsz najmu lokali będzie podlegać indeksacji każdego roku o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS (wskaźnik inflacji).</p>	
<b>1.2. Stawka miesięczna opłaty za części wspólne przypisane do Lokalu</b>	<b>12,00 PLN / m<sup>2</sup>/ m-c</b>
<b>1.3. Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni Lokalu</b>	<b>2,00 PLN / m<sup>2</sup>/ m-c</b>

### 2. Wynajem powierzchni produkcyjnej (kwoty netto)

<b>2.1. Stawka miesięcznego czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup></b>	<b>19,31 PLN */31,62 PLN*</b>
<b>2.2. Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	<b>2,00 PLN / m<sup>2</sup>/ m-c</b>

### 3. Wykaz opłat za media w Lokalu i sposób rozliczania (kwoty netto)

<b>3.1. Energia elektryczna (rozliczana na podstawie zużycia wg wskazań podlicznika)</b>	<b>Refaktura</b>
<b>3.2. Ogrzewanie (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni)</b>	<b>Ryczałtowo 2,50 PLN/m<sup>2</sup>/ m-c</b>
<b>3.3. Chłodzenie (rozliczenie na podstawie zużycia wg wskazań podlicznika)</b>	<b>Refaktura</b>
<b>3.4. Woda i ścieki (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni)</b>	<b>Rozliczane w opłacie eksploatacyjnej</b>
<b>3.5. Wywóz nieczystości (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni)</b>	<b>Rozliczane w opłacie eksploatacyjnej</b>

### 4. Opłaty dodatkowe (kwoty netto)

<b>4.1. Pilot do bramy wjazdowej</b>	<b>150,00 PLN</b>
<b>4.2. Karta dostępu</b>	<b>20,00 PLN</b>
<b>4.3. Klucze do pokoju</b>	<b>10,00 PLN</b>
<b>4.4. Wykupienie stałego miejsca parkingowego</b>	<b>80,00 PLN /m-c</b>

### 5. Usługi teleinformatyczne (kwoty netto)

<b>5.1. Opłata za łącze do Internetu za 50 Mbit /s symetrycznie</b>	<b>50,00 PLN /m-c</b>
<b>5.2. Wykorzystanie zasobów serwerowni</b>	
- wstawienie urządzeń do szafy RACK (6U)	100,00 PLN/m-c
- wstawienie szafy RACK do serwerowni (do 15U)	100,00 PLN/m-c
- opłata instalacyjna – każdorazowo określana w zależności od zakresu koniecznych prac.	

### 6. Wynajem biurka na godziny (kwoty netto)

Rozwiązanie dla ludzi wolnych zawodów i innych osób potrzebujących biurka do pracy w określonych przez siebie dniach i godzinach.

<b>7.1 Wynajem biurka na 3h/m-c</b>	<b>40,00 PLN</b>
<b>7.2 Wynajem biurka na 5h/m-c</b>	<b>50,00 PLN</b>
<b>7.3 Wynajem biurka na 10h/m-c</b>	<b>80,00 PLN</b>
<b>7.4 Wynajem biurka na 15h/m-c</b>	<b>100,00 PLN</b>
<b>7.5 Wynajem biurka na 20h/m-c</b>	<b>150,00 PLN</b>
<b>7.6 Wynajem biurka na 40h/ m-c</b>	<b>250,00 PLN</b>
<b>7.7 Wynajem biurka na 60h/m-c</b>	<b>350,00 PLN</b>
<b>7.8 Wynajem biurka na 80h/m-c</b>	<b>450,00 PLN</b>

### 7. Centrum szkoleniowo konferencyjne (kwoty netto)

<b>8.1 Audytorium</b>	<b>160,00 PLN/godz.</b>
<b>8.2 Konferencyjna</b>	<b>120,00 PLN/godz.</b>
<b>8.3 Sala szkoleniowa 1 i 3</b>	<b>55,00 PLN/godz.</b>
<b>8.4 Sala szkoleniowa 2</b>	<b>65,00 PLN/godz.</b>
<b>8.5 Komputerowa</b>	<b>85,00 PLN /godz.</b>
Podane ceny obowiązują od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-16:00. W pozostałe dni i godziny odrębny Cennik Sal.	