

Załącznik nr 1

CENNIK USŁUG SŁUPSKIEGO INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO

1. Wynajem powierzchni biurowej (kwoty netto)

1.1. Stawka miesięcznego czynszu za wynajem 1 m²	
- start-up	13,79 PLN *
- firma innowacyjna	24,84 PLN *
- pozostali klienci (bez zastosowania obniżenia stawki czynszu)	od 43,51 PLN *
Uwaga: W przypadku najmu na preferencyjnych warunkach występująca różnica pomiędzy stawką czynszu najmu po cenach rynkowych a stawką czynszu najmu na preferencyjnych warunkach stanowić będzie pomoc publiczną w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.U. z 2004r. Nr 90 poz. 864/2 ze zm.) *Stawka czynszu najmu lokali będzie podlegać indeksacji każdego roku o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS (wskaźnik inflacji).	
1.2. Stawka miesięczna opłaty za części wspólne przypisane do Lokalu	12,00 PLN / m²/ m-c
1.3. Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m² wynajmowanej powierzchni Lokalu	2,00 PLN / m²/ m-c

2. Wynajem powierzchni produkcyjnej (kwoty netto)

2.1. Stawka miesięcznego czynszu za wynajem 1 m²	19,31 PLN */31,62 PLN*
2.2. Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m² wynajmowanej powierzchni	2,00 PLN / m²/ m-c

3. Wykaz opłat za media w Lokalu i sposób rozliczania (kwoty netto)

3.1. Energia elektryczna (rozliczana na podstawie zużycia wg wskazań podlicznika)	Refaktura
3.2. Ogrzewanie (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni)	Ryczałtowo 2,50 PLN/m²/ m-c
3.3. Chłodzenie (rozliczenie na podstawie zużycia wg wskazań podlicznika)	Refaktura
3.4. Woda i ścieki (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni)	Rozliczane w opłacie eksploatacyjnej
3.5. Wywóz nieczystości (Rozliczane ryczałtowo od wynajmowanej powierzchni)	Rozliczane w opłacie eksploatacyjnej

4. Opłaty dodatkowe (kwoty netto)

4.1. Pilot do bramy wjazdowej	150 ,00 PLN
4.2. Karta dostępu	20,00 PLN
4.3. Klucze do pokoju	10,00 PLN
4.4. Wykupienie stałego miejsca parkingowego	80,00 PLN /m-c

5. Usługi teleinformatyczne (kwoty netto)

5.1. Opłata za łącze do Internetu za 50 Mbit /s symetrycznie	50,00 PLN /m-c
5.2. Wykorzystanie zasobów serwerowni	
- wstawienie urządzeń do szafy RACK (6U)	100,00 PLN/m-c
- wstawienie szafy RACK do serwerowni (do 15U)	100,00 PLN/m-c
- opłata instalacyjna – każdorazowo określana w zależności od zakresu koniecznych prac.	

6. Wynajem biurka na godziny (kwoty netto)

Rozwiązanie dla ludzi wolnych zawodów i innych osób potrzebujących biurka do pracy w określonych przez siebie dniach i godzinach.

7.1 Wynajem biurka na 3h/m-c	40,00 PLN
7.2 Wynajem biurka na 5h/m-c	50,00 PLN
7.3 Wynajem biurka na 10h/m-c	80,00 PLN
7.4 Wynajem biurka na 15h/m-c	100,00 PLN
7.5 Wynajem biurka na 20h/m-c	150,00 PLN
7.6 Wynajem biurka na 40h/ m-c	250,00 PLN
7.7 Wynajem biurka na 60h/m-c	350,00 PLN
7.8 Wynajem biurka na 80h/m-c	450,00 PLN

7. Centrum szkoleniowo konferencyjne (kwoty netto)

8.1 Audytorium	160,00 PLN/godz.
8.2 Konferencyjna	120,00 PLN/godz.
8.3 Sala szkoleniowa 1 i 3	55,00 PLN/godz.
8.4 Sala szkoleniowa 2	65,00 PLN/godz.
8.5 Komputerowa	85,00 PLN /godz.
Podane ceny obowiązują od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-16:00. W pozostałe dni i godziny odrębny Cennik Sal.	