



## **Oferta powierzchni biurowej w Słupskim Inkubatorze Technologicznym**

**Słupski Inkubator Technologiczny to obiekt o łącznej powierzchni 7053m<sup>2</sup> dysponujący wysokiej jakości powierzchniami biurowymi i produkcyjnymi oraz nowoczesnym Centrum Szkoleniowo-Konferencyjne.**

Budynek zlokalizowany w Słupsku, ul. Portowa 13B.

Obiekt chroniony i dostępny dla Lokatorów 7 dni w tygodniu, 24/24.

Parking dla samochodów osobowych.

### **Wynajmujący:**

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 2

### **Powierzchnia najmu:**

Dysponujemy powierzchnią biurową na parterze i piętrze budynku, którą po spełnieniu określonych warunków oferujemy na preferencyjnych warunkach. Oferujemy pokoje o średniej wielkości 24-25m<sup>2</sup>.

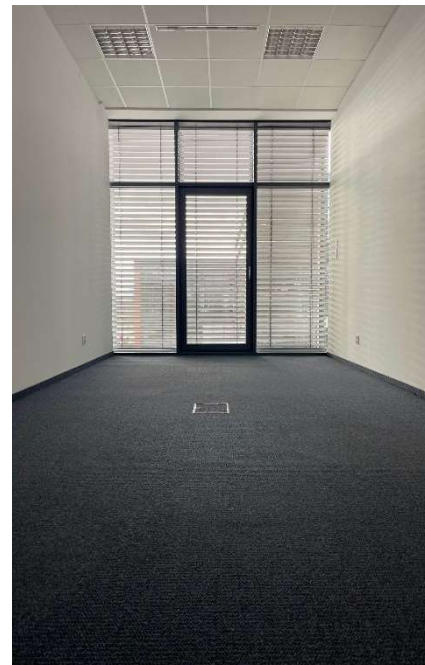
- instalacja klimatyzacyjno-grzewcza
- wykładzina dywanowa
- kontrola dostępu
- instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna
- dostęp do aneksów kuchennych z podstawowym wyposażeniem (lodówka, kuchenka mikrofalowa, czajnik)
- obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- w ramach wynajmu możliwość korzystania z salki narad na wewnętrzne spotkania
- dostęp do bezpłatnego parkingu samochodowego i dla rowerów
- dostęp 24/dobę, budynek chroniony

### **Dodatkowe korzyści dla Lokatorów:**

- udział w spotkaniach/szkoleniach/konferencjach organizowanych w SIT
- promocja działalności Lokatorów na stronie www, portalach społecznościowych i spotkaniach
- dostęp do informacji o aktualnych konkursach/dotacjach/preferencyjnych kredytach na rozwój działalności – (Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich i Pomorski Fundusz Pożyczkowy na miejscu)
- dla Lokatorów w ramach wynajmu salka narad na wewnętrzne spotkania
- dla Lokatorów - możliwość wynajmu sal szkoleniowych, pokoi noclegowych ze zniżką

- usługi doradcze (prawno-formalne aspekty prowadzenia działalności, prawo własności intelektualnej, digital marketing – marketing internetowy, specjalistyczne usługi techniczne),

### Zdjęcia poglądowe lokali



### Internet

Dwa warianty korzystania z usługi.

- 1. Dostęp do internetu bez publicznego adresu - w ramach umowy najmu powierzchni.**
- 2. Dostęp do internetu z adresem publicznym - bezpośrednia umowa z dostawcą internetu.**

W obu przypadkach przepustowość łączy to wielokrotność 50 Mb/s symetrycznie w cenie 50 zł netto. W przypadku umowy bezpośrednio z dostawcą dochodzi opłata za publiczny adres IP w wysokości 50 zł netto. Ponadto do budynku SIT doprowadzone są światłowody kilku operatorów. Istnieje możliwość zawarcia umowy z innymi dostawcami po ustaleniu warunków wykorzystania infrastruktury budynkowej

do potrzeb świadczenia usługi. W budynku funkcjonuje serwerownia. Istnieje możliwość umieszczenia swojej własnej szafy RACK lub urządzeń do szafy SIT – pod warunkiem dostępności miejsca. Usługa analizowana odrębnie na podstawie zgłoszonego zapotrzebowania.

### Warunki najmu:

Rekrutacja i funkcjonowanie w obiekcie odbywa się zgodnie z Regulaminem funkcjonowania Słupskiego Inkubatora Technologicznego. Po spełnieniu określonych warunków, możliwość zastosowania preferencyjnych stawek czynszu.

### Nasi Lokatorzy:



macrologic ERP  
by DZRECO



BlackTech



mpTechnology  
z inspiracją dla technologii



NORDEX i acciona



MultiProjekt



OTK  
PROJEKT  
MARIUSZ RUONICKI



ewolta



ekowat



blsk



W2  
Group



GYMSTEER  
STAY ACTIVE



EKOPERFEX  
PRZEMYSŁAW KUBINA  
laboratorium  
badań  
środowiskowych



EcoLight  
LED TECHNOLOGY



Fabryka Biznesu  
i Finansów



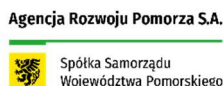
kaliop




seargin



digital.journey



Agencja Rozwoju Pomorza S.A.  
Spółka Samorządu  
Województwa Pomorskiego



Pomorski Fundusz Pożyczkowy  
sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku  
Instytucja Samorządu  
Województwa Pomorskiego

### Więcej informacji

Administracja Słupski Inkubator Technologiczny

Ul. Portowa 13B

Tel. 59 714-18-40.

e-mail: [sit@sit.slupsk.pl](mailto:sit@sit.slupsk.pl)

[www.sit.slupsk.pl](http://www.sit.slupsk.pl)