



CENNIK USŁUG SŁUPSKIEGO INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO

STAWKA CZYNSZU ZA 1 m² POWIERZCHNI BIUROWEJ	Stawka netto
Start-up	16,48 PLN/m-c *
Firma innowacyjna	29,69 PLN/m-c *
Pozostałe podmioty (bez zastosowania obniżenia stawki czynszu)	od 52,02 PLN/m-c *
STAWKA CZYNSZU ZA 1 m² POWIERZCHNI PRODUKCYJNEJ	
Powierzchnia produkcyjna	23,09/37,81 PLN/m-c*
Powierzchnia produkcyjna (bez zastosowania obniżenia stawki czynszu)	51,50 PLN/m-c *
Uwaga: *Stawka czynszu najmu lokali będzie podlegać indeksacji każdego roku o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS (wskaźnik inflacji).	
OPLĄTY STAŁE DO 1m² POWIERZCHNI	
Opłata eksploatacyjna od wynajmowanej powierzchni (woda, ścieki, wywóz nieczystości, utrzymanie porządku i czystości w częściach wspólnych)	4,00 PLN/m²/ m-c
Ogrzewanie (od wynajmowanej powierzchni oraz części wspólnych przypisanych do Lokalu)	3,00 PLN/m²/ m-c
OPLĄTY ZA MEDIA	
Energia elektryczna (rozliczana na podstawie zużycia wg wskazań licznika)	Refaktura
Chłodzenie (rozliczenie na podstawie zużycia wg wskazań licznika)	Refaktura
USŁUGI TELEINFORMTYCZNE	
Opłata za łącze do Internetu za 50 Mbit /s symetrycznie	50,00 PLN /m-c
Wykorzystanie zasobów serwerowni:	
Wstawienie urządzeń do szafy dzielonej RACK (wysokość 6U)	200,00 PLN/m-c
Wstawienie samodzielnej szafy RACK do serwerowni (do 15U)	300,00 PLN/m-c
Wstawienie samodzielnej szafy RACK do serwerowni (pow. 15U)	400,00 PLN/m-c
Opłata instalacyjna – każdorazowo określana w zależności od zakresu koniecznych prac.	
USŁUGI POZOSTAŁE	
Stałe miejsce parkingowe	80,00 PLN /m-c
Garaż + energia elektryczna (rozliczana na podstawie zużycia wg wskazań licznika)	450,00 PLN/m-c
Części wspólne przypisane do Lokalu Część techniczne przypisane do Lokalu	12,00 PLN/ m²/ m-c



Słupski Inkubator Technologiczny
zarządzany przez Pomorską Agencję
Rozwoju Regionalnego

Słupski Inkubator Technologiczny

ul. Portowa 13B | 76-200 Słupsk | Tel. (+48) 59 714 18 40 | sit@parr.slupsk.pl

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Obrońców Wybrzeża 3 | 76-200 Słupsk | Tel. (+48) 59 841 28 92 | office@parr.slupsk.pl | parr.slupsk.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, KRS 0000052733 | NIP 8390029569 | REGON 770719284

Kapitał zakładowy wpłacony w całości 30 883 800 PLN | PN-EN ISO 9001:2015

sit.slupsk.pl